

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**  
**от 13 августа 2014 г. N 459/пр**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ФОРМЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ  
ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, И МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ  
ПО ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ**

В соответствии с [пунктом 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 19, ст. 2444) приказываю:

1. Утвердить рекомендуемую форму инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно [приложению 1](#) к настоящему приказу.
2. Утвердить методические рекомендации по заполнению рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно [приложению 2](#) к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Исполняющий обязанности Министра  
Л.О.СТАВИЦКИЙ

Приложение 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 13 августа 2014 г. N 459/пр

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

---

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в  
отношении которой  
разрабатывается  
инвестиционная программа в  
сфере теплоснабжения

---

Местонахождение  
регулируемой организации

---

Сроки реализации  
инвестиционной программы

---

Лицо, ответственное за  
разработку инвестиционной  
программы

---

Контактная информация лица,  
ответственного за разработку  
инвестиционной программы

---

Наименование органа  
исполнительной власти  
субъекта РФ или органа  
местного самоуправления,  
утвердившего  
инвестиционную программу

---

Местонахождение органа,  
утвердившего  
инвестиционную программу

---

Должностное лицо,  
утвердившее инвестиционную  
программу \_\_\_\_\_

Дата утверждения  
инвестиционной программы \_\_\_\_\_

Контактная информация лица,  
ответственного за  
утверждение инвестиционной  
программы \_\_\_\_\_

Наименование органа  
местного самоуправления,  
согласовавшего  
инвестиционную программу \_\_\_\_\_

Местонахождение органа,  
согласовавшего  
инвестиционную программу \_\_\_\_\_

Должностное лицо,  
согласовавшее  
инвестиционную программу \_\_\_\_\_

Дата согласования  
инвестиционной программы \_\_\_\_\_

Контактная информация лица,  
ответственного за  
согласование инвестиционной  
программы \_\_\_\_\_

Руководитель регулируемой организации  
М.П.

## Инвестиционная программа

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на \_\_\_\_\_ годы

[illegible]

1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей											
1.3.1											
1.3.2											
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения											
1.4.1											
1.4.2											
Всего по группе 1											
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство											
2.1.1											
2.1.2											
Всего по группе 2											
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников											
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей											
3.1.1											
3.1.2											
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
3.2.1											
3.2.2											
Всего по группе 3											

Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения											
4.1.1											
4.1.2											
Всего по <b>группе 4</b>											
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей											
5.1.1											
5.1.2											
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
5.2.1											
5.2.2											
Всего по <b>группе 5</b>											
ИТОГО по программе											

Руководитель регулируемой организации  
М.П.

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на \_\_\_\_\_ годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения			
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации		
					N	N + 1	N + 2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3					
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал					
		т.у.т./м3 <*>					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%					

5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год					
		% от полезного отпуска тепловой энергии					
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды <*>					
		куб. м для пара <***>					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					
7.1.							
7.2.							

Руководитель регулируемой организации  
М.П.

Ф.И.О.

Форма N 4-ИП ТС

Показатели надежности  
и энергетической эффективности объектов централизованного

теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(наименование регулируемой организации)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина техно потерь при п тепловой э теплоносителя п сетям			
Текуще е значени е	Плановое значение			Текущ ее значен ие	Плановое значение			Текуще е значен ие	Плановое значение			Текущ ее значе ние	Плановое значение			Текуще е значен ие	Планов				
	N	N + 1	N + 2		N	N + 1	N + 2		N	N + 1	N + 2		N	N + 1	N + 2		N	N + 1	N + 2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	

Руководитель ресурсоснабжающей организации  
М.П. \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

(наименование энергоснабжающей организации)

в сфере теплоснабжения на \_\_\_\_ годы

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация граф в таблице дана в соответствии с официальным текстом документа.

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
		указать вид деятельности	указать вид деятельности		N	N + 1	N + 2
1	2	3	4	5	6	9	12
1.	Собственные средства						
1.1.	амортизационные отчисления						
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции						
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение						
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг						

2.	Привлеченные средства						
2.1.	кредиты						
2.2.	займы организаций						
2.3.	прочие привлеченные средства						
3.	Бюджетное финансирование						
4.	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг						
	ИТОГО по программе						

Руководитель ресурсоснабжающей организации  
М.П.

Ф.И.О.

Форма N 6.1-ИП ТС

Отчет об исполнении инвестиционной программы

\_\_\_\_\_  
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения за \_\_\_\_ год

N п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:								
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.1.1.								
1.1.2.								
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.2.1.								
1.2.2.								
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей								
1.3.1.								
1.3.2.								
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей								
1.4.1.								
1.4.2.								
Всего по <a href="#">группе 1</a>								
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых								
2.1.1.								

2.1.2.								
Всего по <b>группе 2</b>								
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников								
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей								
3.1.1.								
3.1.2.								
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
3.2.1.								
3.2.2.								
Всего по <b>группе 3</b>								
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения								
4.1.1.								
4.1.2.								
Всего по <b>группе 4</b>								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения								
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей								

5.1.1.								
5.1.2.								
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей								
5.2.1.								
5.2.2.								
Всего по <a href="#">группе 5</a>								

Руководитель ресурсоснабжающей организации  
М.П.

Ф.И.О.

Форма N 6.2-ИП ТС

Отчет о достижении плановых показателей  
надежности и энергетической эффективности объектов системы  
централизованного теплоснабжения

\_\_\_\_\_  
(наименование регулируемой организации)

за \_\_\_\_ год

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии,	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии,

		результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии		теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		теплоносителя по тепловым сетям	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель ресурсоснабжающей организации  
М.П.

Ф.И.О.

Исполнитель :  
(должность)

Ф.И.О.

контакт. тел.  
с кодом города

контакт. E-mail

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
ПО ЗАПОЛНЕНИЮ РЕКОМЕНДУЕМОЙ ФОРМЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ  
ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Методические рекомендации по заполнению рекомендуемой **формы** инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, подготовлены в соответствии с **Правилами** согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (далее - Правила), в целях методического обеспечения по заполнению рекомендуемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **формы** инвестиционной программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) (далее - инвестиционная программа).

1.2. Методические рекомендации предназначены для использования организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) (далее - регулируемая организация), разрабатывающими инвестиционные программы в соответствии с Федеральным **законом** от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" по рекомендуемой **форме**, утвержденной настоящим приказом, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, утверждающими инвестиционные программы.

1.3. Заполнение рекомендуемой **формы** инвестиционной программы осуществляется на бумажном носителе.

**2. Рекомендации по заполнению паспорта инвестиционной  
программы (форма N 1-ИП ТС)**

2.1. Регулируемая организация, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения, заполняет следующие строки:

"**Наименование** организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения" - в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке;

"**Местонахождение** регулируемой организации" - указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается также почтовый адрес, по которому фактически находится регулируемая организация;

"**Сроки** реализации инвестиционной программы" - указывается год начала и год окончания реализации разработанной инвестиционной программы в сфере теплоснабжения;

"**Лицо**, ответственное за разработку инвестиционной программы" - указывается наименование должности и фамилия и инициалы должностного лица регулируемой организации, ответственного за разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения;

"**Контактная информация** лица, ответственного за разработку инвестиционной программы" - указывается номер телефона (с кодом города) и адрес электронной почты (при наличии) должностного лица регулируемой организации, ответственного за разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения.

2.2. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, утверждающий инвестиционную программу в сфере теплоснабжения (далее - уполномоченный орган), заполняет следующие строки:

"**Наименование** органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу" - в соответствии с учредительными документами соответствующего органа, зарегистрированными в установленном порядке, а также нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, подтверждающими полномочия органа местного самоуправления на утверждение инвестиционных программ в сфере теплоснабжения;

"**Местонахождение** органа, утвердившего инвестиционную программу" - указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом уполномоченного органа, утверждающего инвестиционную программу, и его юридический адрес; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается также почтовый адрес, по которому фактически находится уполномоченный орган, утверждающий инвестиционную программу;

"**Должностное лицо**, утвердившее инвестиционную программу" - указывается наименование должности, фамилия и инициалы должностного лица, наделенного полномочиями на утверждение инвестиционной программы в сфере теплоснабжения соответствующим уполномоченным органом.

"**Дата** утверждения инвестиционной программы" - указывается дата утверждения инвестиционной программы. Если инвестиционная программа утверждена соответствующим актом уполномоченного органа, указываются его наименование, дата и номер.

"**Контактная информация** лица, ответственного за рассмотрение инвестиционной программы" - указывается номер телефона (с кодом города) и адрес электронной почты (при наличии) ответственного за рассмотрение инвестиционной программы должностного лица уполномоченного органа.

2.3. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утверждающий инвестиционную программу в сфере теплоснабжения, заполняет следующие строки:

"**Наименование** органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу" - в соответствии с нормативными правовыми актами, подтверждающими полномочия на согласование инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, а также учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке.

"**Местонахождение** органа, согласовавшего инвестиционную программу" - указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается также почтовый адрес, по которому фактически находится орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу;

"**Должностное лицо**, согласовавшее инвестиционную программу" - указывается наименование должности, фамилия и инициалы должностного лица, уполномоченного органом местного самоуправления на согласование инвестиционной программы в сфере теплоснабжения;

"**Дата** согласования инвестиционной программы" - указывается дата согласования

инвестиционной программы. Если инвестиционная программа согласована соответствующим актом органа местного самоуправления, указываются его наименование, дата и номер.

"Контактная информация лица, ответственного за рассмотрение инвестиционной программы" - указывается номер телефона (с кодом города) и адрес электронной почты (при наличии) ответственного за рассмотрение инвестиционной программы должностного лица органа местного самоуправления.

2.4. При отсутствии уведомления органа местного самоуправления о согласовании инвестиционной программы или об отказе в ее согласовании по истечении срока, установленного [пунктом 25](#) Правил, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утверждающий инвестиционную программу в сфере теплоснабжения:

в строке "[Дата](#) согласования инвестиционной программы" делает отметку "решение отсутствует с указанием даты истечения срока, установленного для уведомления органом местного самоуправления о согласовании (об отказе в согласовании) инвестиционной программы";

строки "[Должностное лицо](#), согласовавшее инвестиционную программу", "[Контактная информация](#) лица, ответственного за согласование инвестиционной программы" не подлежат заполнению.

2.5. В случае наделения органа местного самоуправления полномочиями по утверждению инвестиционных программ в сфере теплоснабжения не подлежат заполнению строки: "[Наименование](#) органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу", "[Местонахождение](#) органа, согласовавшего инвестиционную программу", "[Должностное лицо](#), согласовавшее инвестиционную программу", "[Дата](#) согласования инвестиционной программы", "[Контактная информация](#) лица, ответственного за согласование инвестиционной программы".

### 3. Рекомендации по заполнению инвестиционной программы (форма N 2-ИП ТС)

3.1. В [графе](#) "Наименование мероприятий" все мероприятия инвестиционной программы по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения указываются в соответствии с их распределением по группам, предусмотренным [пунктом 9](#) Правил.

В перечень мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации, осуществляющей свою деятельность по концессионному соглашению, объектом которого являются системы централизованного теплоснабжения (отдельные объекты таких систем), подлежат включению мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

В перечень мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации, для которой составление программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности является обязательным, подлежат включению мероприятия, включенные в такую программу.

Мероприятия в инвестиционной программе рекомендуется формировать таким образом, чтобы они имели адресную и временную характеристику.

3.2. В [графе](#) "Обоснование необходимости (цель реализации)" рекомендуется кратко обосновать необходимость реализации мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения.

3.3. В [графе](#) "Описание и место расположения объекта" указывается краткое описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов.

3.4. В [графе](#) "Основные технические характеристики" подлежат отражению основные технические характеристики строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения до и после реализации соответствующего мероприятия инвестиционной программы.

В [столбце](#) "Наименование показателя" указываются показатели, характеризующие

конкретные мероприятия инвестиционной программы, с учетом особенностей, указанных в [пункте 9 Правил](#).

Регулируемая организация может указать несколько показателей основных технических характеристик.

Рекомендуется указывать значения показателей технической характеристики объекта системы централизованного теплоснабжения до реализации мероприятия инвестиционной программы, а также после его реализации. Значения показателей технической характеристики объекта системы централизованного теплоснабжения рекомендуется определять в порядке, установленном для определения таких показателей (техническое обследование, материалы оценки воздействия на окружающую среду и т.п.).

3.5. В [графе](#) "Год начала реализации мероприятия" указывается планируемый или фактический год начала выполнения работ по строительству, реконструкции, модернизации, выводу из эксплуатации, консервации или демонтажу отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения.

В [графе](#) "Год окончания реализации мероприятия" указывается планируемый год окончания выполнения работ по строительству, реконструкции, модернизации, выводу из эксплуатации, консервации или демонтажу отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения и ввода отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения в эксплуатацию.

3.6. Сроки реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, направленных на подключение строящихся (реконструируемых) объектов, рекомендуется определять соответственно со сроками застройки соответствующих участков.

3.7. В [графе](#) "Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)" указываются расходы на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в том числе расходы на:

- а) приобретение материалов и оборудования;
- б) осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- в) осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- г) подготовку проектной документации;
- д) проведение регистрации объектов;
- е) создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером.

В [графе](#) "Всего" указывается общая сумма расходов на реализацию мероприятий, включенных в инвестиционную программу.

В [графе](#) "Профинансировано к N" указывается сумма расходов на реализацию мероприятий, включенных в инвестиционную программу, произведенных к началу первого года реализации утверждаемой инвестиционной программы.

В [графах](#) "N", "N + 1", "N + 2" указывается сумма расходов на реализацию мероприятий, включенных в инвестиционную программу, по годам ее реализации. Количество таких столбцов зависит от периода реализации инвестиционной программы.

В [графе](#) "Остаток финансирования" указывается сумма расходов на реализацию мероприятий, включенных в инвестиционную программу, составляющая разницу между общей

суммой расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы и суммой произведенных расходов к началу первого года реализации утверждаемой инвестиционной программы и расходов, включенных в инвестиционную программу по годам реализации.

В **графе** "в т.ч. за счет платы за подключение" указывается сумма расходов на реализацию мероприятий, строительство которых финансируется за счет платы за подключение.

#### 4. Рекомендации по заполнению Формы N 3-ИП ТС "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы"

4.1. Плановые **значения** показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы, рекомендуется указывать в зависимости от состава мероприятий, включаемых в инвестиционную программу.

4.2. Регулируемая организация самостоятельно определяет, в каких единицах измерения указывать значения удельного расхода условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя: т.у.т./Гкал и (или) т.у.т./мЗ.

4.3. Значения показателя "Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям" указываются в следующих единицах измерения:

тонн в год для воды;

куб. м в год для пара.

4.4. В **графе** "Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды" указывается наименование физических, химических, биологических и иных показателей, характеризующих снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.

4.5. В **графе** "Фактические показатели" указываются значения показателей, определенных регулируемой организацией по состоянию на последнее число года, предшествующего году разработки инвестиционной программы.

4.6. В **графе** "Плановые значения" указываются плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы:

"**Утвержденный период**" - по состоянию на момент окончания срока реализации инвестиционной программы;

"**в том числе** по годам реализации" - по состоянию на момент окончания каждого года реализации инвестиционной программы. Количество таких столбцов зависит от периода реализации инвестиционной программы.

#### 5. Рекомендации по заполнению Формы N 4-ИП ТС "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения"

5.1. В **графе** "Наименование объекта" указывается наименование объектов централизованного теплоснабжения, для которых на срок действия инвестиционной программы устанавливаются плановые показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с **Правилами** определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. N 452 "Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. N 340" (далее - постановление

Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. N 452).

5.2. В графах "Текущее значение" [графы](#) "Показатели надежности" и [графы](#) "Показатели энергетической эффективности" устанавливаются текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, соответствующие фактическим значениям, определенным в соответствии с [Правилами](#) расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. N 452.

В случае если фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения не были определены в соответствии с [Правилами](#) расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. N 452, соответствующие графы [Формы N 4-ИП ТС](#) не заполняются.

5.3. В графах "Плановое значение" показателей надежности и энергетической эффективности указываются плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с [правилами](#) определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. N 452.

Плановые значения таких показателей в графах "N", "N + 1", "N + 2" указываются по годам реализации инвестиционной программы. Количество таких граф зависит от периода реализации инвестиционной программы.

---

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

---

5.3. В случае если создание системы централизованного теплоснабжения (отдельных объектов такой системы) либо реконструкция такой системы (таких объектов) предусмотрены концессионным соглашением, в инвестиционной программе должны определяться плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие достижение установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности в установленные им сроки.

## 6. Рекомендации по заполнению [Формы N 5-ИП ТС](#) "Финансовый план"

6.1. Финансовый [план](#) регулируемой организации составляется на период реализации инвестиционной программы по источникам финансирования расходов на реализацию инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в ценах соответствующего года.

6.2. В финансовом [плане](#) инвестиционной программы рекомендуется учитывать и взаимоувязывать все возможные источники финансирования ее реализации. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

а) собственные средства, в том числе:

амортизационные отчисления;

прибыль, направленная на инвестиции;

средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение);

прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг;

б) привлеченные средства, в том числе:

кредиты;

займы;

прочие привлеченные средства;

в) бюджетное финансирование;

г) прочие источники финансирования, в том числе лизинг.

6.3. В инвестиционной программе регулируемой организации, осуществляющей свою деятельность по концессионному соглашению, объектом которого являются системы централизованного теплоснабжения, дополнительно содержатся сведения об объеме расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру государственных или муниципальных гарантий, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению на каждый год срока действия концессионного соглашения.

6.4. Расходы на реализацию инвестиционной программы определяются с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

В графах "N", "N + 1", "N + 2" указываются плановые расходы на реализацию инвестиционной программы по годам реализации инвестиционной программы. Количество таких граф зависит от периода реализации инвестиционной программы.

6.5. Расходы на реализацию инвестиционной программы указываются исходя из суммирования объема средств, необходимых на реализацию всех мероприятий инвестиционной программы, определенных в соответствии с [пунктом 3.7](#) настоящих Методических рекомендаций.

## 7. Рекомендации по заполнению Формы N 6.1-ИП ТС "Отчет об исполнении инвестиционной программы"

7.1. В случае наличия у регулируемой организации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения, утвержденной в соответствии с [Правилами](#), регулируемой организации рекомендуется включить в инвестиционную программу отчет об исполнении инвестиционной программы за год, предшествующий году разработки инвестиционной программы, по [Форме N 6.1-ИП ТС](#).

7.2. В [Графе](#) "Наименование мероприятий" рекомендуется указывать мероприятия в соответствии с группировкой мероприятий, предусмотренной [пунктом 9](#) Правил.

7.3. В [графе](#) "Год начала реализации мероприятия" рекомендуется указывать:

в [графе](#) "План" - год начала реализации мероприятия инвестиционной программы, указанный в инвестиционной программе, утвержденной на период, включающий год, предшествующий году разработки инвестиционной программы;

в [графе](#) "Факт" - фактический год начала реализации мероприятия инвестиционной программы, утвержденной на период, включающий год, предшествующий году разработки инвестиционной программы.

7.4. В [графе](#) "Год окончания реализации мероприятия" рекомендуется указывать:

в [графе](#) "План" - год окончания реализации мероприятия инвестиционной программы, указанный в инвестиционной программе, утвержденной на период, включающий год, предшествующий году разработки инвестиционной программы;

в [графе](#) "Факт" - фактический год окончания реализации мероприятия инвестиционной программы.

7.5. В [графе](#) "Стоимость мероприятий" рекомендуется указывать:

в [графе](#) "План" - размер расходов на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, указанный в инвестиционной программе, утвержденной на период, включающий год, предшествующий году разработки инвестиционной программы;

в [графе](#) "Факт" - фактический размер расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы, утвержденной на период, включающий год, предшествующий году разработки инвестиционной программы.

7.6. В [графе](#) "Примечания" рекомендуется указывать причины возможных отклонений фактических значений от плановых.

## 8. Рекомендации по заполнению Формы N 6.2-ИП ТС "Отчет о достижении плановых показателей надежности"

и энергетической эффективности объектов системы  
централизованного теплоснабжения"

8.1. В случае наличия у регулируемой организации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения, утвержденной в соответствии с [Правилами](#), регулируемой организации рекомендуется включить в инвестиционную программу отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за год, предшествующий году разработки инвестиционной программы, по [Форме N 6.1-ИП ТС](#).

8.2. В [Графе](#) "Наименование объекта" рекомендуется указывать наименование объектов централизованного теплоснабжения, для которых на срок действия инвестиционной программы были установлены плановые показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с [Правилами](#) определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. N 452.

8.3. В графах "План" [Формы N 6.2-ИП ТС](#) рекомендуется указывать плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности, установленные в инвестиционной программе регулируемой организации, утвержденной на период, включающий год, предшествующий году разработки инвестиционной программы.

8.4. В графах "Факт" [Формы N 6.2-ИП ТС](#) рекомендуется указывать фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения за год, предшествующий году разработки инвестиционной программы, определенные в соответствии с [Правилами](#) определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. N 452.

---